

Gedragsregels

1. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de orde en technische staat van de woonunit en de gemeenschappelijke ruimtes.
2. Roken mag alleen op de aangewezen plekken.
3. Keuken altijd schoon houden, maak altijd gebruik van de afzuigkap. Keuken na gebruik opruimen.
4. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de gemeenschappelijk ruimtes
5. Iedere schade moet worden doorgegeven aan de beheerder. Eventuele verrekening van schade wordt met bewoner besproken.
6. Montage (op het dak) en/of meebrengen van eigen schotels, eigen routers, audio en tv is niet toegestaan.
7. In de wasmachines mogen geen schoenen worden gewassen. Controleer of de zakken leeg zijn om schade aan de machines te voorkomen.
8. Na gebruik van de droger de filters leeg maken.
9. Betreden van het dak is ten strengste verboden.
10. In verband met de brandveiligheid is het branden van kaarsen op welke manier dan ook (olielampen geurbranders enz) is niet toegestaan.
11. Parkeren op de daarvoor beschikbare parkeerplaatsen volgens de normaal geldende regels (waaronder achteruit inparkeren).
12. Elke bewoner krijgt eigen sleutel/ badge en is daar persoonlijk verantwoordelijk voor.
13. Bij de wens om naar een andere woonunit te verhuizen kan dit gemeld worden op kantoor van Fides. Verhuizing mag pas indien en nadat Fides akkoord en schriftelijke bevestiging heeft gegeven.
14. Bezoek mag alleen na toestemming van beheerder. Kleine feestjes, verjaardagen mag pas na schriftelijke toestemming van de beheerder. Beheerder ontvangt een overzicht van het aantal gasten, welke op naam worden geregistreerd, in verband met veiligheid. Beperkingen in het kader van de volksgezondheid, zoals Covid-19 richtlijnen dienen te allen tijde te worden gevolgd.
15. Bewoners die overmatig alcohol gebruiken en overlast veroorzaken kunnen direct worden verwijderd van de locatie op instructie van beheerder.

16. In tegenstelling tot de Nederlandse wetgeving staan we geen enkel gebruik van verdovende middelen toe. Zowel hard- als softdrugs zijn verboden. Overtreding van dit artikel resulteert tenminste in een officiële waarschuwing, maar kan ook directe verwijdering betekenen.
17. Eten is alleen toegestaan in de keukens en de hiervoor bestemde gemeenschappelijke ruimtes en uitdrukkelijk niet in de woonunits.
18. Kleding mag niet op de verwarming worden gedroogd gezien mogelijk brandgevaar.
19. Het plaatsen van eigen meubilair, koelkasten en dergelijke is niet toegestaan.
20. Gebruik van eigen waterkokers, magnetrons, mobiele airco's in de kamers is niet toegestaan.
21. Iedere avond om 22.00 moet het stil zijn.
22. Het adres van de locatie kan als postadres worden gebruikt. Zorg wel voor een goede adreswijziging bij verhuizing. Flexfamily Business Support en/of uitzendorganisatie Fides sturen geen post door en bewaren deze niet buiten een redelijke termijn.
23. Aankoop van de schoonmaakspullen, toiletpapier, zeep, vuilnis zakken en overige zaken ten behoeve van de woonunit is voor rekening van de Bewoner, die deze zelf aanschafft.
24. Woonunits worden iedere week gecontroleerd. Tijdens deze controle ontvangt de bewoner(s) een groene, of gele of rode kaart. Groen betekent schoon. Geel betekent dat er iets beter moet worden. Rood betekent dat het helemaal vies is; dat is ook laatste waarschuwing. Mocht bovenstaande niet helpen wordt de bewoner uitgenodigd voor gesprek op kantoor werkgever, dit is tevens de laatste waarschuwing. Tijdens controle worden foto's van de woonunit gemaakt, zodat iedereen ook kan controleren dat het daadwerkelijk over de woonunit van de desbetreffende bewoner gaat.
25. Bij vertrek moet je uitcheck afspraken maken met de beheerder zodat hij/zij kan controleren of de woonunit voldoet aan de eisen, compleet en schoon is. De beheerder neemt dan ook de badge in.
26. Overtreding van deze huisregels leiden tot officiële waarschuwing en kan zelfs leiden tot onmiddellijke verwijdering van de locaties.

Regulamin Porządkowy

Zasady postępowania



1. Każdy lokator jest odpowiedzialny za porządek i stan techniczny lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń wspólnych.
2. Palenie dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych do tego celu miejscach.
3. Kuchnię należy zawsze utrzymywać w czystości. Zawsze włączaj pochłaniacz powietrza. Sprzątnij kuchnię po jej użyciu.
4. Każdy lokator jest odpowiedzialny za sprzątanie pomieszczeń wspólnych.
5. Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać zarządcy. Wszelkie rozliczenia za szkody zostaną omówione z lokatorem.
6. Montowanie (na dachu) lub przynoszenie własnych anten, routerów, sprzętów audio i TV jest zabronione.
7. W pralkach nie wolno prać butów. Sprawdź, czy kieszenie są puste, aby zapobiec uszkodzeniu pralek.
8. Po użyciu suszarki opróżnij filtry.
9. Wchodzenie na dach jest surowo zabronione.
10. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe, palenie świec w jakikolwiek sposób (lampy olejowe, palniki zapachowe itp.) jest niedozwolone.
11. Parkować należy w wyznaczonych do tego celu miejscach parkingowych zgodnie z obowiązującymi zasadami (w tym parkowanie tyłem).
12. Każdy mieszkaniec otrzymuje swój własny klucz/identyfikator i jest za niego osobiście odpowiedzialny.
13. Jeśli chcesz przenieść się do innego lokalu mieszkalnego, to możesz zgłosić to w biurze agencji Fides. Przeprowadzenie się jest dozwolone dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody i potwierdzenia od agencji Fides.
14. Przyjmowanie gości dozwolone jest wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy. Małe imprezy, urodziny mogą odbywać się dopiero po otrzymaniu pisemnej zgody zarządcy. Zarządca otrzyma listę gości, którzy, w związku z bezpieczeństwem, są zarejestrowani z imienia i nazwiska. Przez cały czas należy przestrzegać ograniczeń dotyczących zdrowia publicznego, takich jak wytyczne związane z wirusem Covid-19.
15. Lokatorzy, którzy nadużywają alkoholu i zakłócają porządek, mogą zostać natychmiast na polecenie zarządcy usunięci z miejsca zamieszkania.

16. W przeciwieństwie do prawa holenderskiego, nie zezwalamy na używanie żadnych środków odurzających. Zarówno narkotyki twarde jak i miękkie są zabronione. Naruszenie tego artykułu będzie skutkowało co najmniej oficjalnym ostrzeżeniem, ale może również oznaczać natychmiastowe usunięcie.
17. Spożywanie posiłków dozwolone jest wyłącznie w kuchniach i pomieszczeniach wspólnych przeznaczonych do tego celu, a stanowczo nie w lokalach mieszkalnych.
18. Ubrań nie wolno suszyć na grzejniku z uwagi na niebezpieczeństwo pożaru.
19. Nie jest dozwolone wstawianie własnych mebli, lodówek itp.
20. W pokojach nie jest dozwolone korzystanie z własnych czajników elektrycznych, mikrofalówek, klimatyzatorów przenośnych.
21. Każdego wieczora od godz. 22:00 obowiązuje cisza nocna.
22. Adresu zakwaterowania można używać jako adresu korespondencyjnego. Upewnij się jednak, że przeprowadzając się, dokonasz odpowiedniej zmiany adresu. Firma Flexfamily Business Support lub agencja pracy tymczasowej Fides nie przesyłają korespondencji dalej i nie przechowują jej po upływie rozsądnego czasu.
23. Zakup środków czystości, papieru toaletowego, mydła, worków na śmieci oraz innych artykułów do lokalu mieszkalnego jest na koszt lokatora, który kupuje je we własnym zakresie.
24. Lokale mieszkalne sprawdzane są co tydzień. Podczas tej kontroli lokator otrzymuje zieloną, żółtą albo czerwoną kartkę. Zielona oznacza, że jest czysto. Żółta oznacza, że musi być lepiej. Czerwona oznacza, że jest bardzo brudno; jest to także ostatnie ostrzeżenie. Jeśli powyższe nie pomoże, to lokator zostanie zaproszony na spotkanie w biurze pracodawcy. Jest to również ostatnie ostrzeżenie. Podczas kontroli robione są zdjęcia lokalu mieszkalnego, aby każdy mógł sprawdzić, czy jest to rzeczywiście lokal mieszkalny danego lokatora.
25. Wyprowadzając się należy umówić się z zarządcą, aby mógł on sprawdzić, czy lokal mieszkalny spełnia wymogi, czy niczego nie brakuje i czy jest czysto. Następnie zarządca również odbiera identyfikator.
26. Naruszenie tych zasad będzie skutkowało oficjalnym ostrzeżeniem, a nawet może doprowadzić do natychmiastowego usunięcia z lokalizacji.